

## 不動産物件 概要書

取引形態	媒介（土地・建物）
所在地	十日町市高田町3丁目
用途地域	第一種住居地域
建蔽・容積率	60%・200%
敷地面積	308.59㎡（93.3坪）
建物種類	専用住宅
構造	1階鉄筋コンクリ、2・3階在来木造鉄板葺き
床面積	1階87.31㎡（26.4坪）2階84.83㎡（25.6坪）3階93.92㎡（28.4坪）
延べ面積	266.06㎡（80.5坪）
建築年	平成17年
希望売買価格	3,000万円
建物概要	外断熱工法、第一種24時間換気、サッシは樹脂
	冷暖房：エアコン、暖房は蓄熱暖房器設置
	1階車庫電動シャッターが2台設置
	既存井戸利用の消雪パイプ埋込み有 シャッター前
	屋根融雪有、灯油ボイラーによる不透水循環式
※	敷地はおおむね15m X 19mの形で2方向6M道路に接地しています。
※	敷地は昼夜静かでコンビニと薬局が近く、十日町病院まで徒歩5分
※	令和7年5月中旬まで 現所有者が使用予定です。